



GESTION PRIVÉE

www.lesentrepreneurs.com

Plateforme d'investissement participatif





GESTION PRIVÉE

La société Les Entrepreneurs, SAS au capital de 200.000 €, sise au 34, rue de l'Ourcq à Paris (75019), immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 805 291 317 est agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) en qualité de Prestataire de Services de Financement Participatif (PSFP) sous le numéro FP-2023-28 et est couverte au titre de son activité en Responsabilité Civile Professionnelle par MMA via la police d'assurance n°148 957 279.

La société Dom Com Invest est inscrite à la Préfecture de Paris en tant qu'intermédiaire en défiscalisation Outre-Mer sous le numéro 092023 075 002 et bénéficie d'une RCP souscrite chez Markel Insurance SE sous le numéro 33100268. L'activité est réglementée par l'article 242 septies du CGI consistant en l'obtention pour autrui des avantages fiscaux prévus à l'article 199 undecies B du CGI. La souscription au capital des SAS DOM COM est réalisée à fonds perdus en contrepartie d'un avantage fiscal compris entre 2 500 € et 40 909 € et ne doit pas être envisagée comme un placement patrimonial ayant vocation à servir un rendement pendant sa durée de détention. En cas de remise en cause de l'avantage fiscal, l'investisseur perd à la fois son investissement et doit rembourser à l'administration fiscale l'économie d'impôt dont il a pu bénéficier.





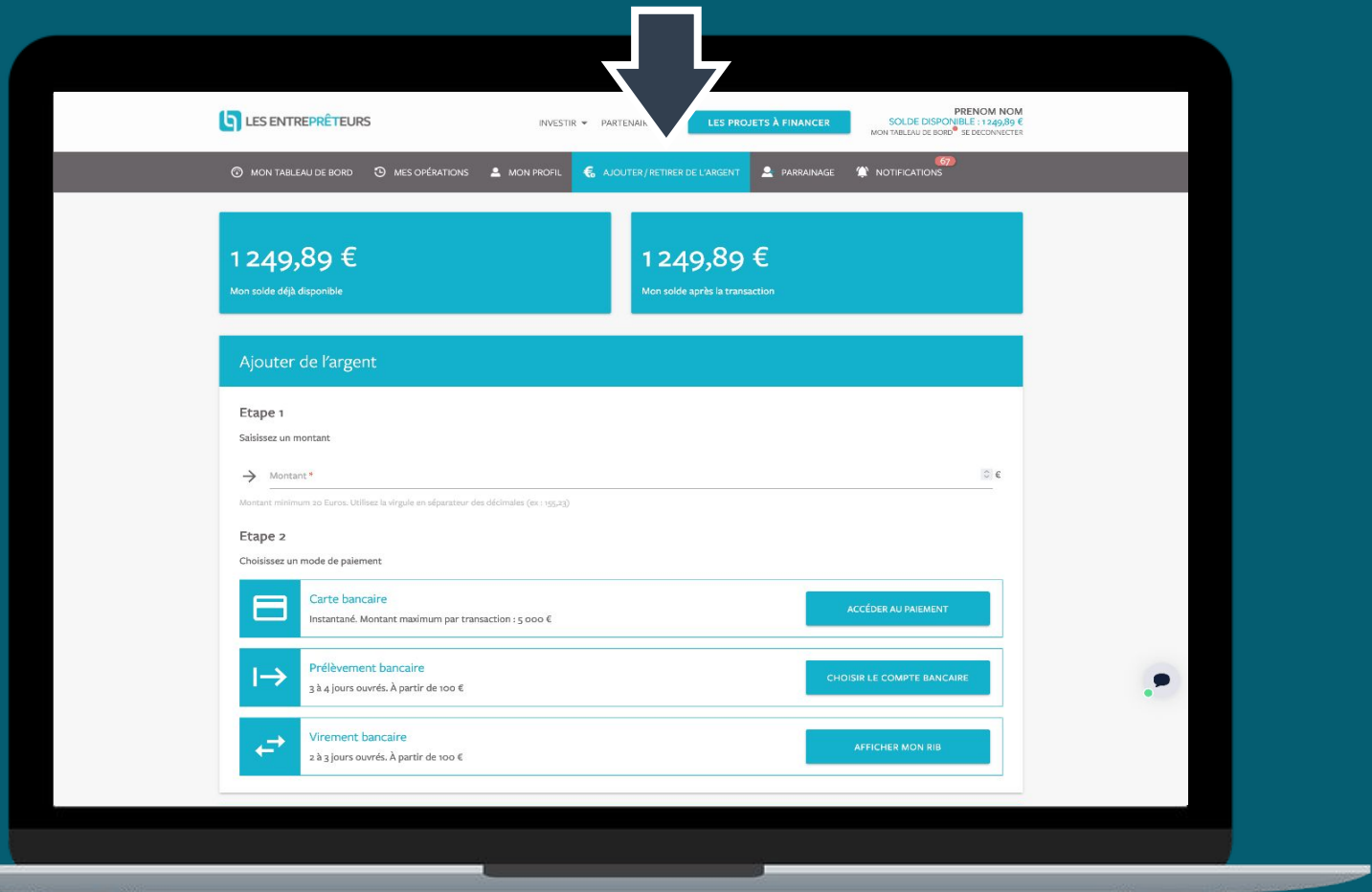
Comment souscrire un projet Girardin depuis l'espace investisseur ?

ÉTAPE 1 / 13

L'investisseur se connecte sur <https://www.lesentreprenneurs.com/login>

Puis il alimente son compte Les Entrepreneurs par :

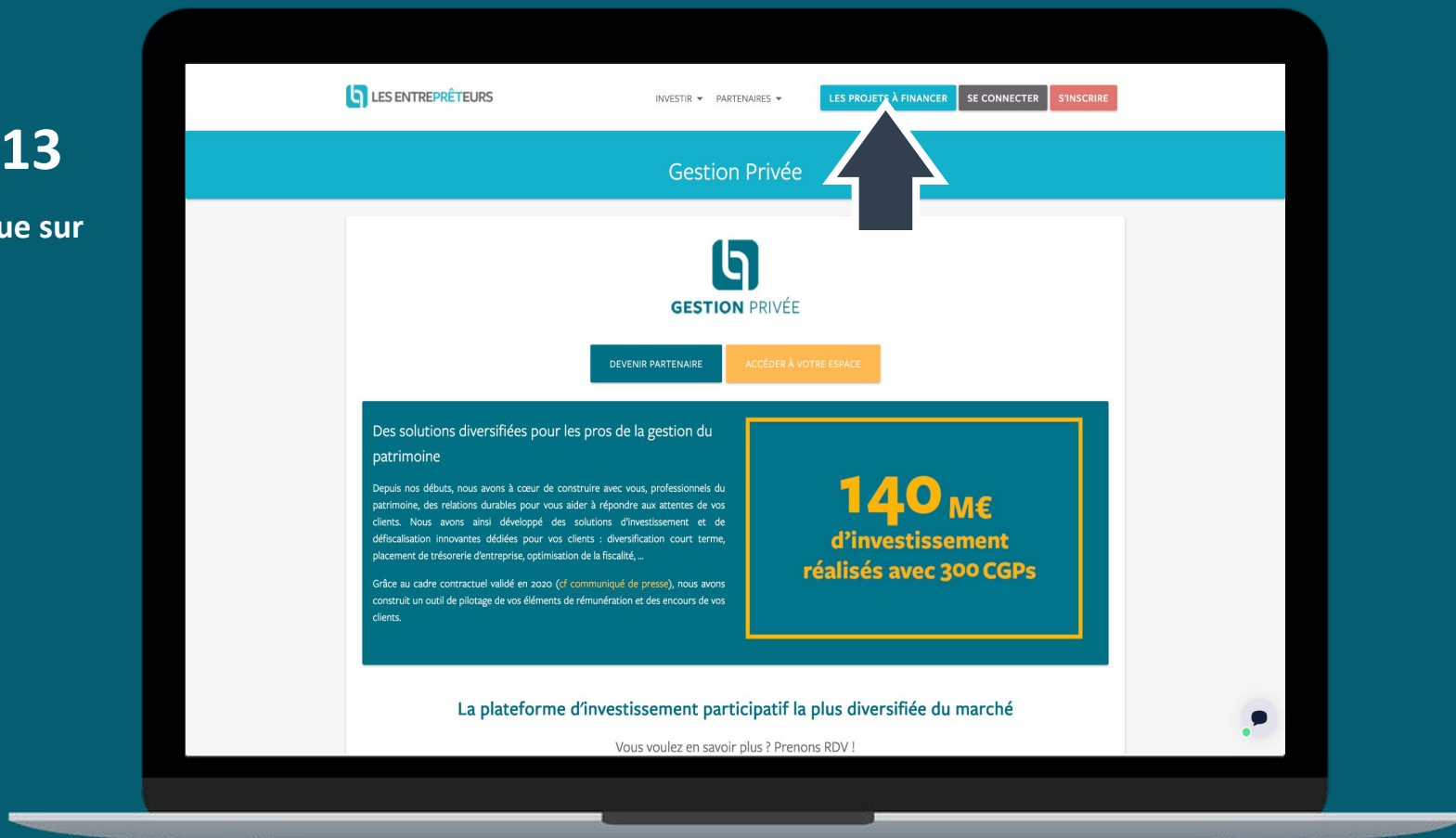
- Carte bancaire (20 à 5.000€)
- Virement Bancaire (montant maximum selon banque)
- Prélèvement (à partir de 100€)



The screenshot shows the user interface of the Les Entrepreneurs website. At the top, there is a navigation bar with the logo 'LES ENTREPRENEURS' and several menu items: 'INVESTIR', 'PARTENAIRES', 'LES PROJETS À FINANCER', 'PRENOM NOM', 'SOLDE DISPONIBLE: 1 249,89 €', 'MON TABLEAU DE BORD', and 'SE DECONNECTER'. Below the navigation bar, there is a secondary bar with icons for 'MON TABLEAU DE BORD', 'MES OPERATIONS', 'MON PROFIL', 'AJOUTER / RETIRER DE L'ARGENT', 'PARRAINAGE', and 'NOTIFICATIONS'. The main content area displays two large teal boxes showing the account balance: '1 249,89 € Mon solde déjà disponible' and '1 249,89 € Mon solde après la transaction'. Below this, there is a section titled 'Ajouter de l'argent' (Add money) with two steps: 'Etape 1: Saisissez un montant' (Enter an amount) and 'Etape 2: Choisissez un mode de paiement' (Choose a payment method). The payment methods listed are 'Carte bancaire' (Instantané, Montant maximum par transaction : 5 000 €), 'Prélèvement bancaire' (3 à 4 jours ouvrés, À partir de 100 €), and 'Virement bancaire' (2 à 3 jours ouvrés, À partir de 100 €). Each method has a corresponding button: 'ACCÉDER AU PAIEMENT', 'CHOISIR LE COMPTE BANCAIRE', and 'AFFICHER MON RIB'. A large white arrow points down to the 'LES PROJETS À FINANCER' button in the navigation bar.

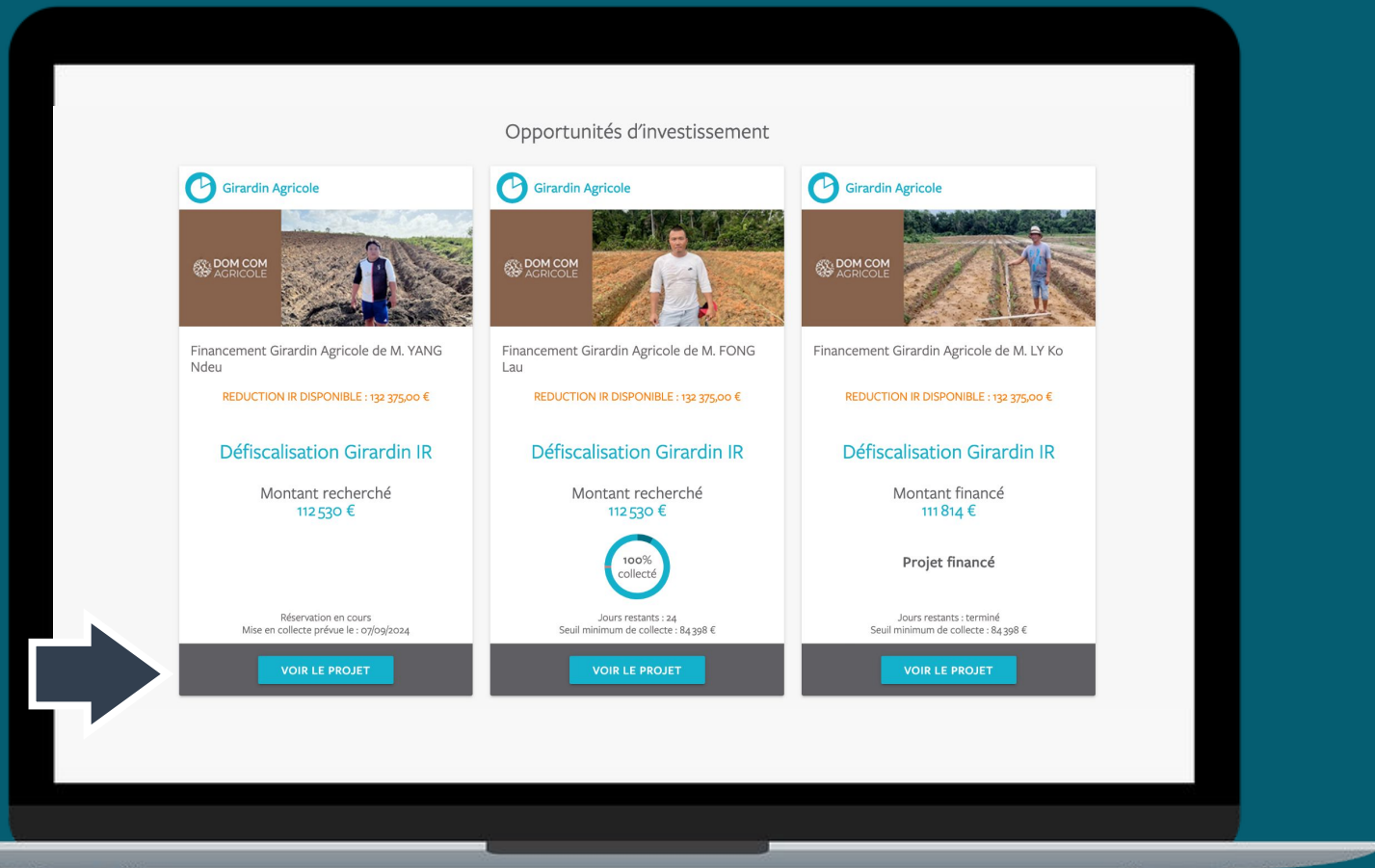
ÉTAPE 2 / 13

L'investisseur clique sur
« LES PROJETS À
FINANCER »



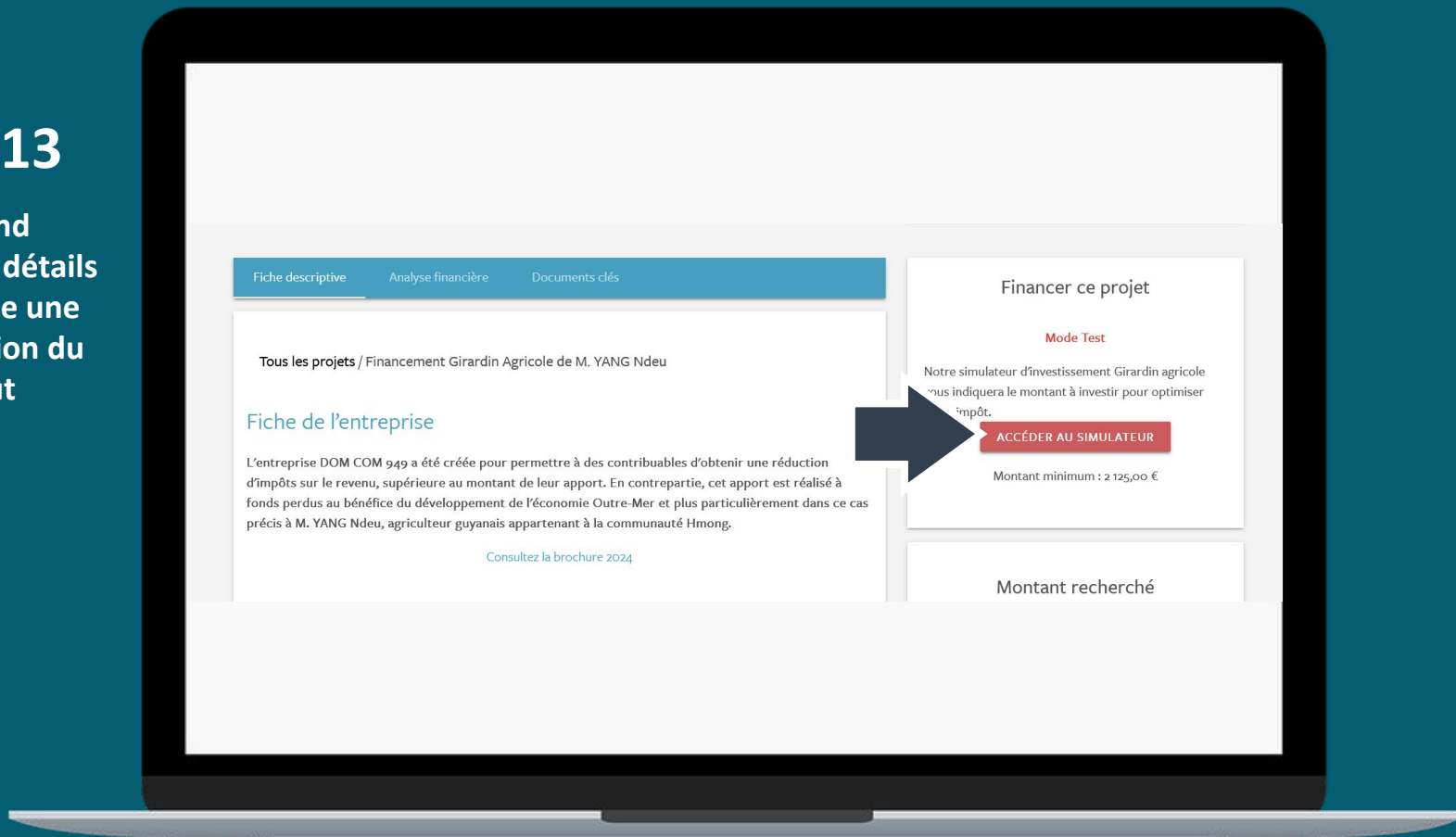
ÉTAPE 3 / 13

Une fois le projet Girardin sélectionné, l'investisseur clique sur « Voir le projet ».



ÉTAPE 4 / 13

L'investisseur prend connaissance des détails du projet et réalise une première estimation du montant qu'il peut défiscaliser.



ÉTAPE 5 / 13

L'investisseur évalue sa réduction d'impôt potentielle en remplissant le questionnaire fiscal.

Evaluez votre réduction d'impôt 2024

Calculez votre souscription Girardin Agricole

ETAPE 1 - Montant prévisionnel de l'impôt sur vos revenus 2024 :

_____ €

Avant imputation des réductions et crédits d'impôts 2024

Le montant global des réductions et crédits d'impôt est plafonné pour le calcul de l'impôt sur le revenu à l'exception de ceux qui sont liés à la situation personnelle du contribuable, à la poursuite d'un objectif d'intérêt général sans contrepartie (dons, mécénat...) ou ceux exclus expressément par la loi.

Un premier plafonnement de 10 000 € s'applique aux avantages fiscaux accordés en contrepartie d'un investissement ou d'une prestation dont bénéficie le contribuable et lorsqu'on ajoute les réductions d'impôt outre-mer et SOFICA, il ne peut pas être supérieur à un plafonnement global de 18 000 €.

Pour déterminer votre réduction Girardin agricole disponible dans le respect du plafonnement global des avantages fiscaux, merci de renseigner leurs montants prévisionnels ci-après.

ETAPE 2 - Avantages fiscaux prévisionnels soumis au plafond de 10 000 € :

Le total des crédits d'impôts et réductions d'impôt autre que outre-mer et SOFICA ne peut pas dépasser 10 000 €.

ÉTAPE 6 / 13

L'investisseur peut soit sauvegarder sa simulation, soit finaliser son investissement.

500

€

Réductions d'impôt sans contrepartie (dons, mécénat, ...)

Estimation de votre réduction d'impôt Girardin agricole disponible :

Au regard des informations communiquées ci-dessus, le **montant de votre impôt prévisionnel 2024**, après déduction de vos réductions d'impôt existantes (hors crédits d'impôt), est **estimé à 2 600 €**.

Vous avez donc la **possibilité de souscrire jusqu'à 2 210 €** au capital d'une ou plusieurs SAS DOM COM pour obtenir en contrepartie une **réduction de 2 600 €** de votre impôt sur le revenu 2024.

Cette opération, si vous la réalisez, permettrait de générer un **gain potentiel en pouvoir d'achat de 390 €** et une rentabilité fiscale calculée sur l'**apport financier réalisé de 17,65 %**.

EFFACER MA DERNIÈRE SIMULATION

SAUVEGARDER CETTE SIMULATION

INVESTIR

Si vous le souhaitez, vous pouvez enregistrer les données de cette simulation afin de ne pas avoir à les saisir à nouveau lors de votre prochaine visite sur le simulateur.

Ces données ne sont en aucun cas utilisées par notre société et ont uniquement vocation à vous faire gagner du temps. Une fois enregistrées, vous pourrez les supprimer avec le bouton "Effacer ma dernière simulation". Une seule simulation peut être enregistrée à la fois, par conséquent si vous en avez sauvegardé une et que vous cliquez à nouveau sur le bouton "Sauvegarder cette simulation", les données les plus récentes écraseront les plus anciennes.



ÉTAPE 7/ 13

L'investisseur accède au détail de son investissement dernière étape avant la signature du bulletin de souscription.

Détails de l'investissement

Le montant minimal à souscrire s'élève à 2 125,00 €.

Selon le résultat de votre simulation, une souscription à hauteur de 2 210,00 € vous permettra de bénéficier de la réduction d'impôt maximale à laquelle vous pouvez prétendre.

Saisir le nombre de titres :
> 129

Montant total à verser : 2 199,45 €

Nom de l'opération :	Financement Girardin Agricole de M. YANG Nieu
Nature des titres :	Girardin Agricole
Nombre de titres :	129
Prix par titre :	17,05 €
Montant de votre investissement :	2 199,45 €
Frais de plateforme HT :	0,00 €
TVA sur les frais de plateforme :	0,00 €
Montant total à verser :	2 199,45 €

Merci de recopier cette mention : bon pour souscription de cent vingt-neuf titres

Recopier la mention ci-dessus

Je déclare avoir pris connaissance des conditions de souscription ci-dessus ainsi que de la Fiche d'Informations Clés sur l'investissement.

Je certifie avoir un niveau d'imposition suffisant me permettant de bénéficier des avantages fiscaux procurés par le dispositif Girardin Agricole.

Je suis conscient que l'investissement en Girardin Agricole est effectué à fonds perdus en contrepartie d'un avantage fiscal.

VALIDER MON INVESTISSEMENT

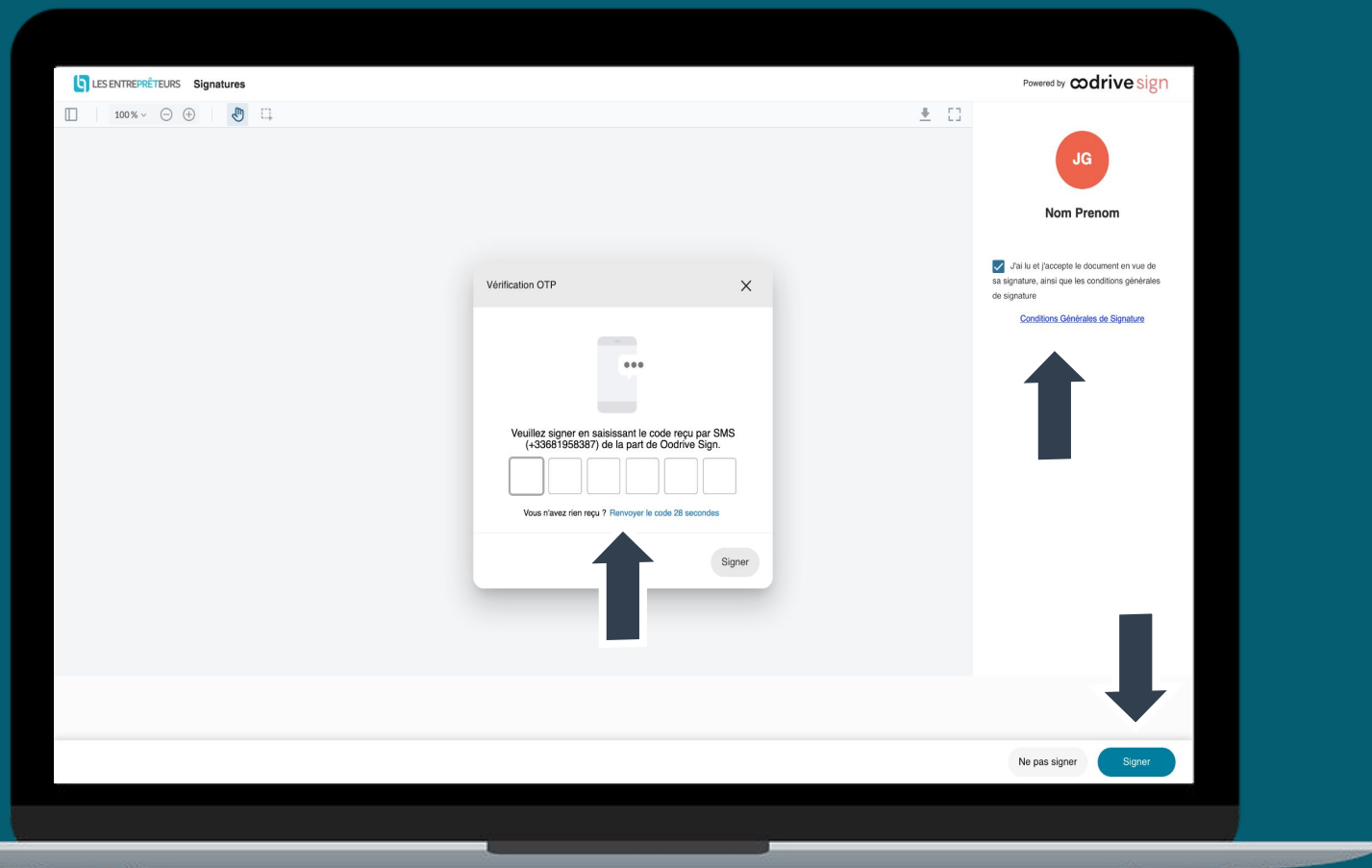
1. Montant minimal et résultat de la simulation.
2. Possibilité de moduler le nombre de titres investis
3. Recopier la mention
4. L'investisseur coche les 3 cases pour valider puis clique sur « valider ma réservation »

ÉTAPE 8/ 9

ATTENTION : se munir du téléphone renseigné dans le profil client pour l'authentification forte

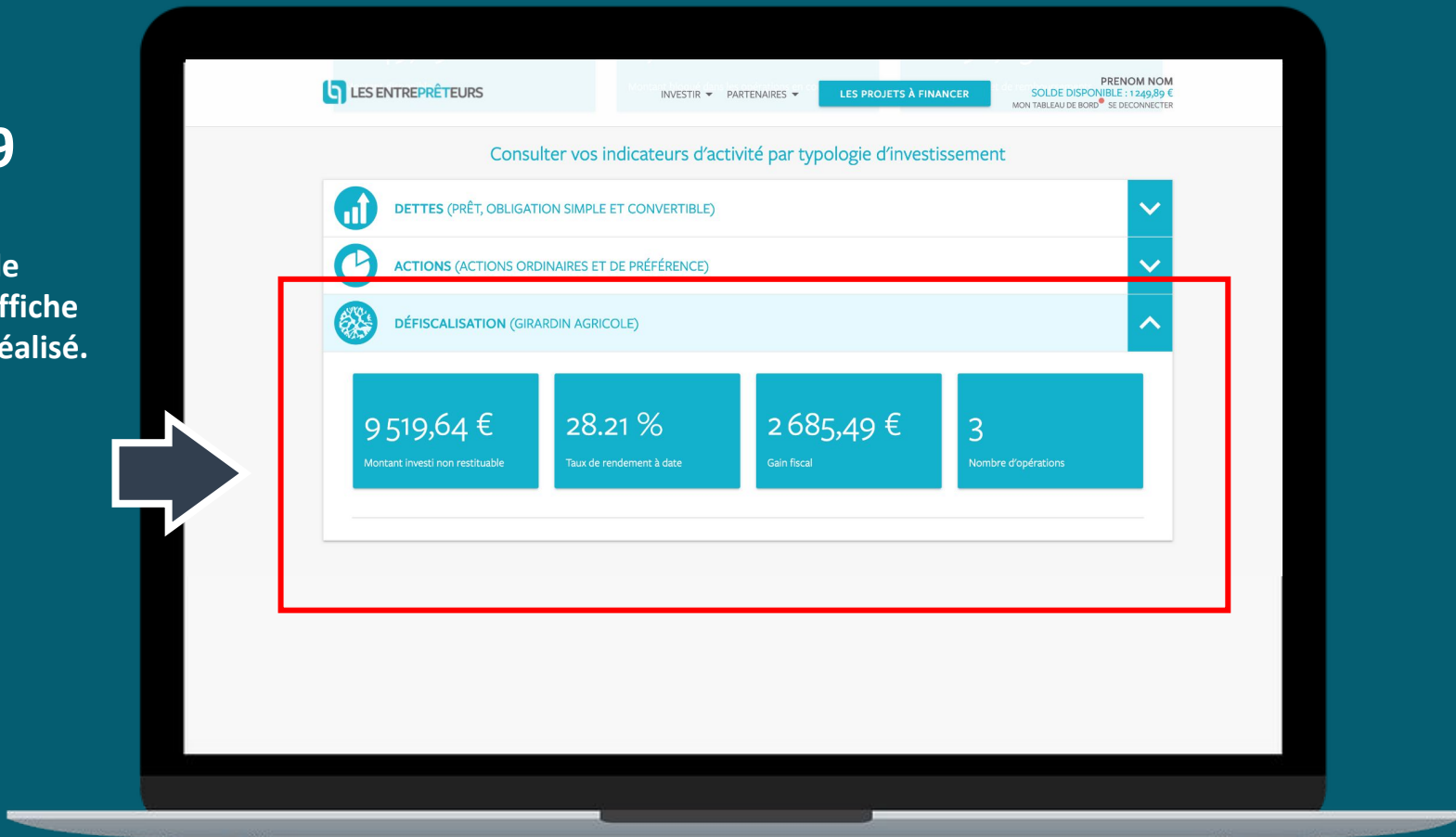
L'investisseur prend connaissance du bulletin de souscription, et, s'il le souhaite, procède à la signature :

1. cocher la case « J'ai lu et j'accepte les termes du contrat »
2. Cliquer sur « signer »
3. Saisir le code reçu par sms et cliquer sur « SIGNER »



ÉTAPE 9/ 9

Après avoir validé l'investissement, le tableau de bord affiche l'investissement réalisé.





Pour toute question :

01 85 09 69 36

contact@lesentrepreneurs.com

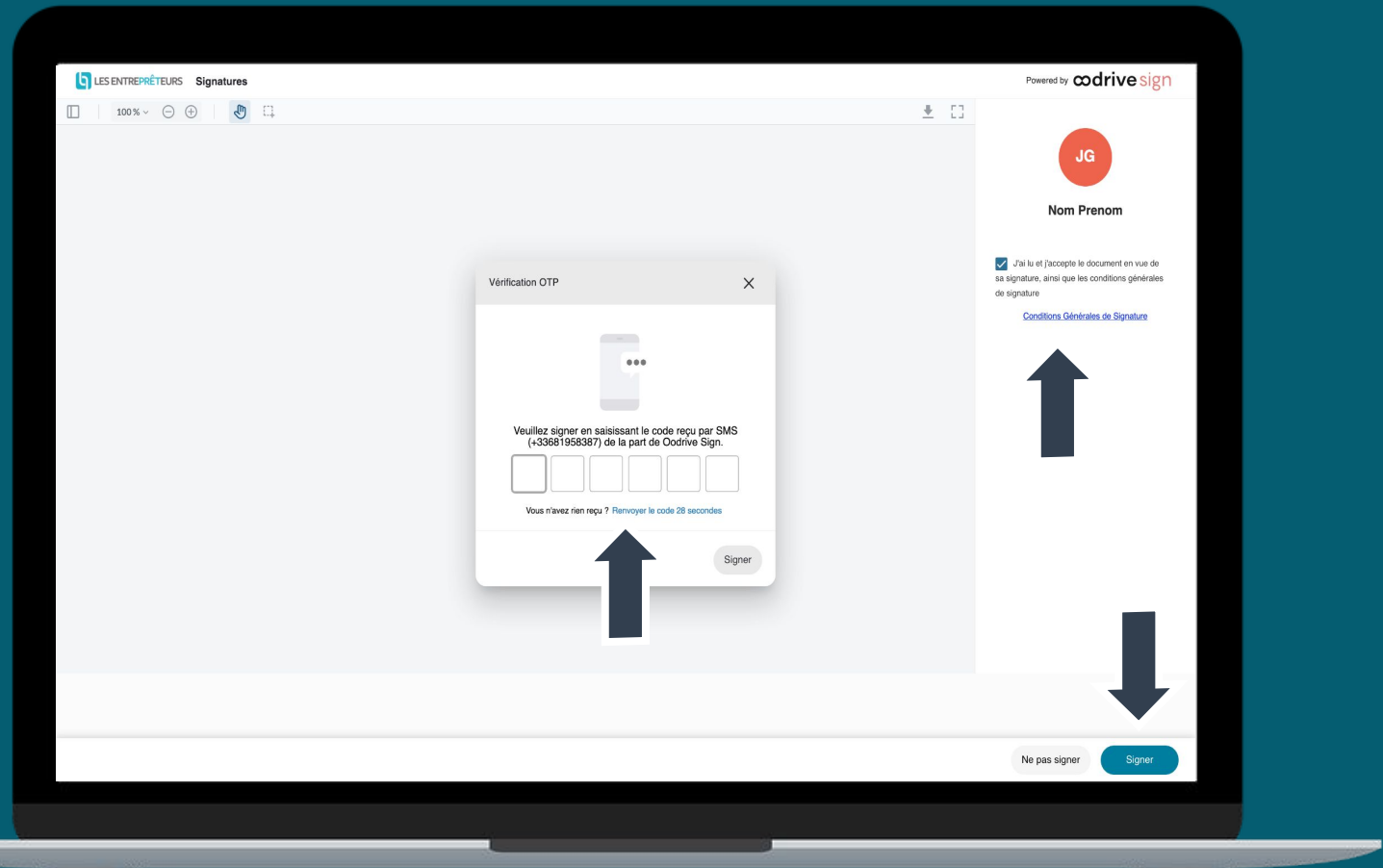


ÉTAPE 8 / 13

ATTENTION : se munir du téléphone renseigné dans le profil client pour l'authentification forte

L'investisseur prend connaissance de la convention de Conseil Participatif, liée au statut PSFP de la plateforme, et, s'il le souhaite, procède à la signature :

1. cocher la case « J'ai lu et j'accepte les termes du contrat »
2. Cliquer sur « signer »
3. Saisir le code reçu par sms et cliquer sur « SIGNER »



ÉTAPE 6 / 13

L'investisseur renseigne son « Profil investisseur » en cliquant sur « Mon profil investisseur ».

COMMENT ÇA MARCHE ? NOTRE EXPÉRIENCE

LES PROJETS À FINANCER

Prénom/Nom du client : SOLINE RESPONDRE - 3000 €
MON TABLEAU DE BORD - SE DÉCONNECTER

Girardin Agricole
Financement Girardin Agricole de Mme Xiong Sophie
DOM COM 531
Réduction IR
Secteur d'activité : Location bail d'habitations locatives agricoles temporaires
Ville : REDUITE MONTLOUY
Département : 67
Type de financement : Financement classés

FICHE DESCRIPTIVE ANALYSE DE LA TRIPLITE DOSSIER ET/OU INFORMATION RÉGULIÈRE

Tous les projets / Financement Girardin Agricole de Mme Xiong Sophie

Fiche de l'entreprise

L'entreprise DOM COM ggr a été créée pour permettre à des contribuables d'obtenir une réduction d'impôts sur le revenu, supérieure au montant de leur apport. En contrepartie, cet apport est réalisé à fonds perdus au bénéfice du développement de l'économie Outre-Mer et plus particulièrement dans ce cas précis à Mme Sophie Xiong, agricultrice guyanaise appartenant à la communauté Hmong.

Vous avez besoin d'aide ? Nous répondons à toutes vos questions sur le dispositif Girardin Agricole.

Évaluez votre réduction d'impôt - Comment ça marche - Notre expertise - Le dispositif Girardin Agricole - Donnez du sens à votre emploi - HAC Girardin Agricole

Financer ce projet

Pour investir sur ce projet, vous devez avoir rempli votre profil investisseur.

MON PROFIL INVESTISSEUR

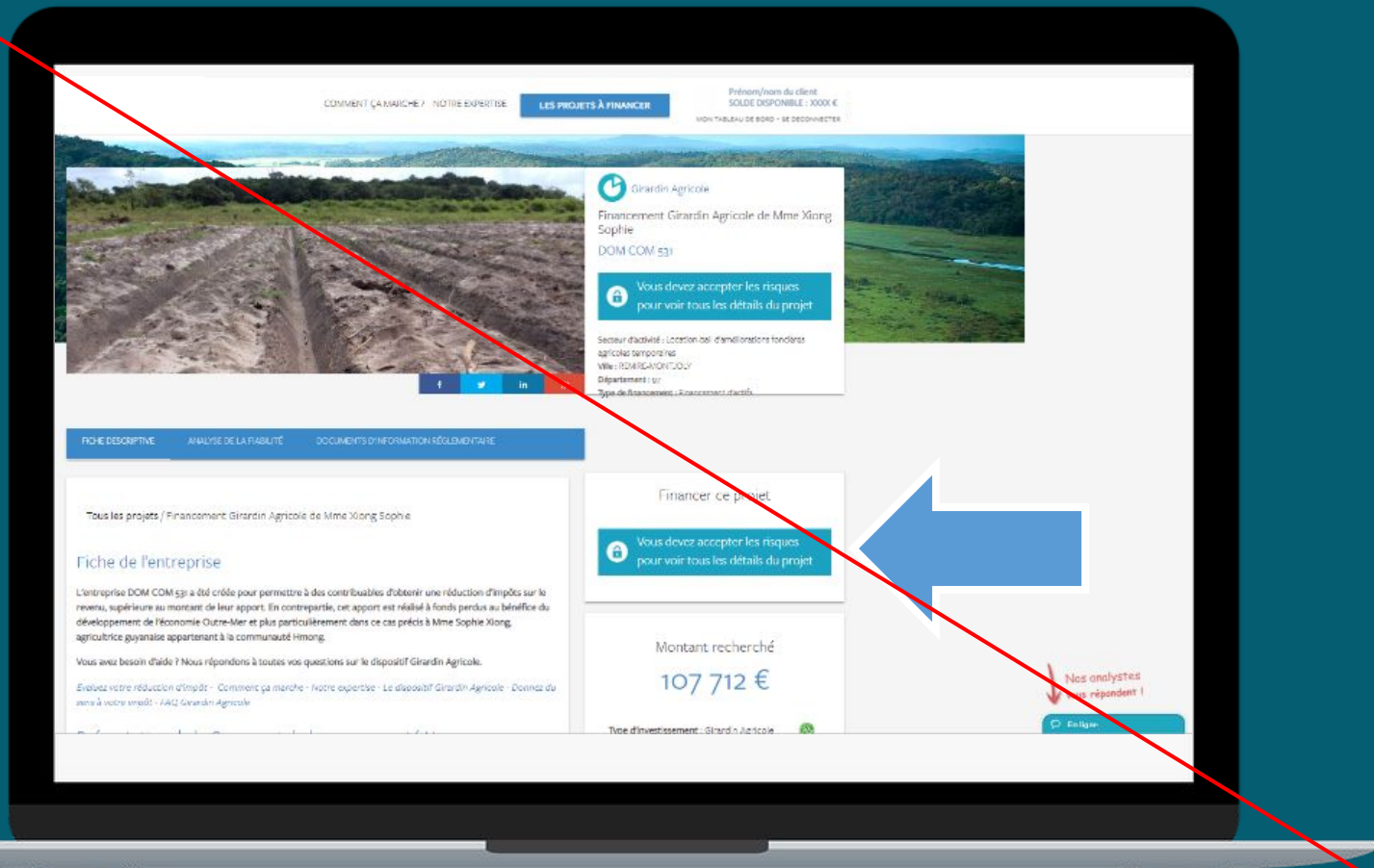
Montant recherché
107 712 €

Nos analystes vous répondent !
En ligne



ÉTAPE 4 / 13

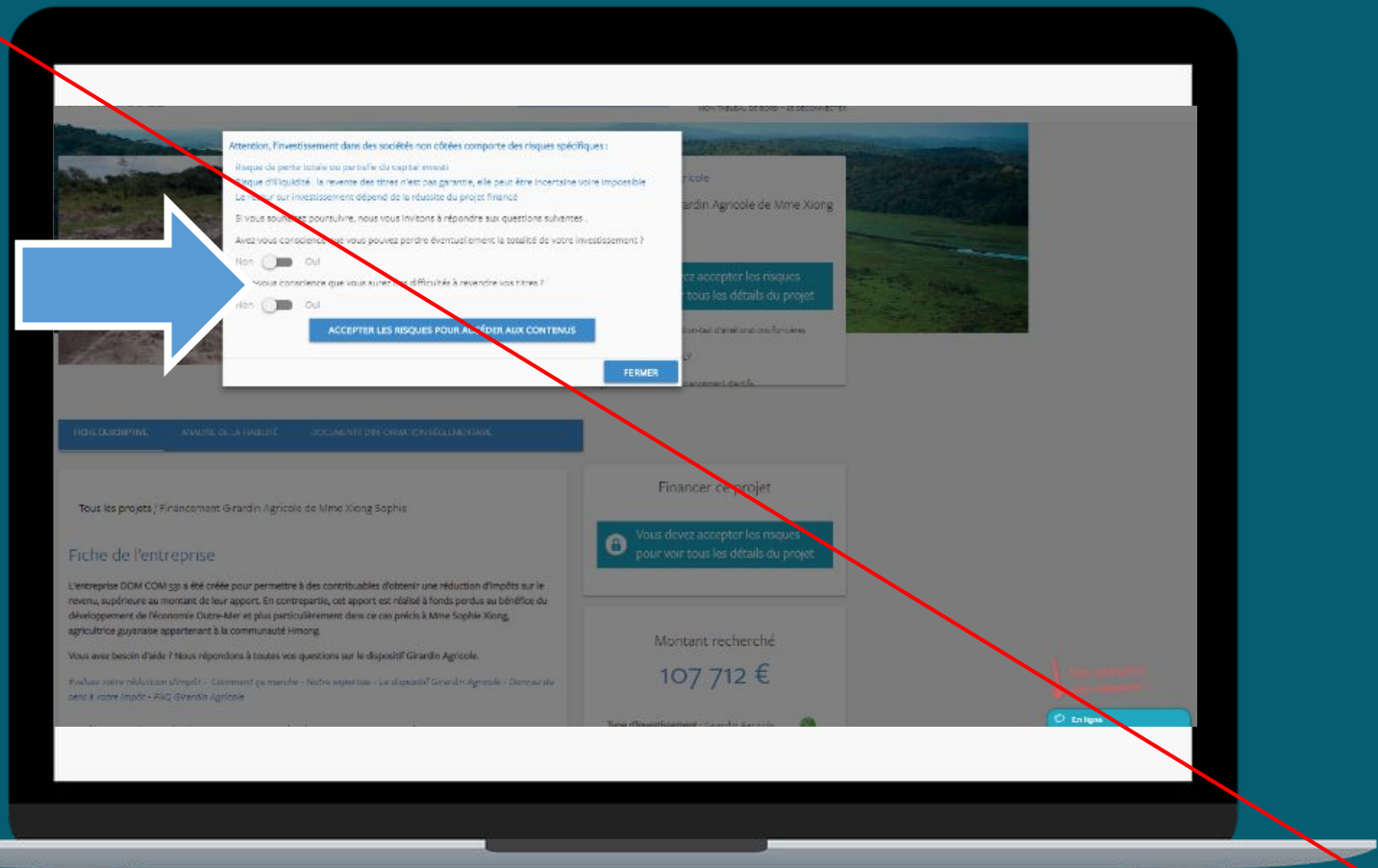
Afin de visualiser un projet Girardin, il faut accepter les risques en cliquant sur « Vous devez accepter les risques pour voir tous les détails du projet ».



ÉTAPE 5 / 13

Une fenêtre apparaît afin de répondre aux questions sur les risques associés au projet.

NB : les étapes 4 à 7 ne sont nécessaires que pour la 1ère souscription



ÉTAPE 7 / 13

L'investisseur complète son profil investisseur.

COMMENT ÇA MARCHE ? NOTRE EXPERTISE

LES PROJETS À FINANCER

Présumé/son du client
SOLDE DISPONIBLE : 3000 €
MON TABLEAU DE BORD - SE DÉCONNECTER

Compléter votre profil investisseur

Le souscription de ce produit est soumise à l'ouverture d'un compte d'investissement et de vous agréer des recommandations personnalisées conformément à la réglementation en vigueur. Ce formulaire est destiné à recueillir vos informations personnelles et financières afin de constituer un profil d'investisseur et de vous recommander les investissements de votre choix.

Votre situation financière

Votre situation financière actuelle vous permet-elle d'épargner une partie de vos revenus ? Non Oui

Si Oui, précisez votre capacité d'épargne mensuelle :

Quelle est la nature de vos revenus ?

- Revenus d'activité (salaires, BIC, BNC...) et retraite/dépense
- Revenus financiers (intérêts, dividendes, royalties...)
- Revenus fonciers (location nue, location meublée...)

Quel est le revenu annuel net de votre foyer ?

- Inférieur à 25 000 €
- Entre 25 000 € et 75 000 €
- Entre 75 000 € et 125 000 €
- Entre 125 000 € et 200 000 €
- Si supérieur, précisez : _____ €

Quelle est la part de vos remboursements d'emprunt dans votre revenu ?

- Aucun emprunt en cours
- Inférieur à 10 %
- Entre 10 % et 25 %

Nos analystes vous répondent !

En ligne

